

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 82,2–82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	56502:002:0413; 56701:001:0806; 56502:002:0852; 56502:002:0365; 56701:001:0796; 56502:002:0306; 56502:002:0317; 56502:002:0309; 56502:002:0408.
4.2.Koha-aadress:	Järva maakonnas Paide linnas Mäo külas
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas 1.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletavat katastriüksused eskiisi alusel. Ehitusprojekti koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse ehitusprojekti krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa on Mäo liiklussõlme läbival lõigul 2+2 sõidurajaga I klassi maantee, kus riigiteedega ristumised on lahendatud eritasandiliste liiklussõlmedena: <ul style="list-style-type: none">• Mäo liiklussõlm ühendab omavahel riigiteid nr 2 (E263) ja nr 5 Pärnu–Rakvere–Sõmeru;• Mäo 2 liiklussõlm ühendab omavahel riigiteid nr 5 ja nr 15159 Mäo–Tarbja–Eivere–Korba.

	<p>Suurim lubatud sõidukiirus põhimaanteel 2 on 110 km/h ja riigiteel 5 on 90 km/h, lõigul km 95,418-95,975 on kiiruspiirang 70 km/h.</p> <p>Mäo liiklussõlmes puuduvad 2+2 maanteelt hea juurdepääsuga bussipeatused. Bussiliinide teenindamiseks on riigiteel 15159 Mäo–Tarbja–Eivere–Korba km 3,19 rajatud Mäo bussiterminal, kus peatuvad peamiselt maakonnaliinid. Tallinna-Tartu vaheliste kommertsliinide peatumiste väike arv on tõenäoliselt tingitud ajakaost, mis tekib Mäo bussiterminalis peatumisel teekonna piknemise (ca 1,8 km) ning ebasoodsa liiklusskeemi (pöörded, aeglasem kiirusrežiim võrreldes põhimaanteega) tõttu.</p> <p>Mäo ja Mäo 2 liiklussõlmede piirkonnas on olemasolev kergliiklusteede võrgustik. Liiklussõlmes on olemasolev teevalgustus, sh kergliiklusteede valgustus.</p> <p>Transpordiamet andis 31.01.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/82 projekteerimistingimused riigiteel nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks, mille alusel koostas Tinter-Projekt OÜ Transpordiameti tellimusel 2024. aastal põhiprojekti nr 26-23-TP.</p> <p>Pärast projekti valmimist on erinevad ühistranspordiga seotud puudutatud osapooled avaldanud seisukohta, et kavandatud projekt ei anna piisavalt häid võimalusi korraldada reisijate ettevedu põhimaanteel sõitvatele kommertsliinidele ning erinevate bussipeatuste ja parklate vahelised jalgsi käigu teekondade pikkused on liiga suured.</p> <p>Transpordiamet kaalus täiendavalt võimalusi kuidas oleks võimalik Mäo liiklussõlme bussipeatused lahendada selliselt, et täidetud oleksid 31.01.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/82 antud projekteerimistingimustega seotud eesmärgid ning mis võimaldaks korraldada reisijate ettevedu ja tagaks võimalikult lühikesed jalgsi käigu pikkused kavandatava parkla ja bussipeatuste vahel. Kaalumise tulemusena koostas Roadplan OÜ Transpordiameti tellimusel uue eskiisi (töö nr 24031), mis on nähtav lisas 2.</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	<p>Riigiteel nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ja teenindava taristu rajamine, sh parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja maakonnaliini bussipeatus.</p> <p>Tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Reisijate ettevedu võimaldava taristu kavandamine ja bussile minejate jalgsi käigu teekonna pikkuse minimeerimine kavandatava parkla ja bussipeatuste vahel.</p>
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	<p>Riigiteel 2: 120 km/h;</p> <p>Riigiteel 5 (ringristmike vahelisel lõigul): 50 km/h;</p>

5.1.4. Ristlõige/ Sõidurada	Teede projekteerimisel lähtuda teede projekteerimise juhendist.
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.
5.2.2.	Lähtuda bussipeatuste ja nende teenindamiseks vajaliku taristu projekteerimisel lisas 2 „Eskiis“ toodud põhimõttelisest lahendusest. Projekti koostamisel täpsustada lahendused lähtudes uuringute ja liiklusohutuse auditeerimise tulemustest.
5.2.2.1.	Näiteks on lubatud muuta parkla kuju ning parkimiskohtade asetust ja arvu kui seda vajalikuks ja põhjendatuks peetakse. Lubatud ei ole parkla nihutamine mõnele teisele kinnistule.
5.2.3.	Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).
5.3.Bussipeatused	
5.3.1.	Lähtuda lisas 2 toodud põhimõttelisest lahendusest.
5.3.2.	Bussipeatusesse näha ette ootekojad ja jalgrattaparklad. Parkimiskohtade arv ning reisijate etteveoks sõiduautode peatumiskohtade lahendused täpsustada projekteerimise käigus.
5.3.3.	Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1.	Lahendada bussipeatustele ja parklatele juurdepääsuks vajalikud täiendavad kergliiklusteed, jalgteed ja teeületuskohad.
5.4.2.	Kergliiklustee laius 3,0 m, põhjendatud vajadusel kitsam.
5.5.Parklad	
5.5.1.	Tartu-Tallinna suuna peatuse vahetusse lähedusse, Kotka (56502:002:0408) ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (56502:002:0413) kinnisasjadele projekteerida „Pargi ja reisi“ parkla ca 30 sõiduautole, maakonnaliini bussipeatus ja jalgrattaparkla. Parklale lahendada juurdepääs Mäo liiklussõlme ida-poolseid rampe ühendava ringristmiku 4-nda haruna.
5.5.2.	Maakonnaliini bussipeatused projekteerida ka ringristmike vahelisele lõigule, et võimaldada mugavat reisijate teenindamist Mäo liiklussõlme läbivatele maakonnaliinidele (st need liinid, mis ei tee tagasipööret ja mis ei toimi ainult etteveo eesmärgil).
5.5.3.	Parkimiskohtade arv ja parklate lahendus täpsustada projekteerimise käigus.
5.6.Teevalgustus	
5.6.1.	Põhiprojekti mahus lahendada teede ja platside ehitamisele ette jääva olemasoleva teevalgustuse ümberehitus, et tagada valgustuse terviklahendus.
5.6.2.	Lahendada projekteeritavate bussipeatuste, parklate ja juurdepääsuteede valgustamine optimaalses mahus.
5.6.3.	Kogu valgustus lahendada Transpordiameti liitumiselt.
5.6.4.	Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“.
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1.	Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused, mis kasutaksid ära võimalikult suures ulatuses olemasolevaid teemuldeid.
5.7.2.	Püsikatend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.

<p>5.7.3. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).</p> <p>5.7.4. Selgitada projekteerimise käigus välja vooluhulgad, mis suunatakse projektiga maaparandussüsteemidesse (näidatud lisas 3) ning esitada need Maa- ja Ruumiametile selgitamaks välja maaparandussüsteemide ümberehitamise vajadus. Taotleda maaparandussüsteemide ümberehitamise vajaduse korral Maa- ja Ruumiametilt projekteerimistingimused, ning koostada maaparandussüsteemide ümberehitamise projektid vastavalt Maa- ja Ruumiameti tingimustele.</p> <p>5.7.5. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.</p> <p>5.7.6. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.</p>		
5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
<p>5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p> <p>5.8.3. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada, et projektlahendus peab tagama maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise vastavalt maaparandusseaduse § 47.</p> <p>5.8.4. Drenaažisüsteemide ümberehitamise vajadusel tuleb koostada maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projekt, mille koostamiseks taotleda projekteerimistingimused Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Paide esindusest (MaaParS § 8 lg 1).</p> <p>5.8.5. Kontrollida ja tõendada asjakohase mürauringuga likvideeritava müratõkkeseina asemele rajatava müravalli toimivust.</p> <p>5.8.6. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.</p> <p>5.8.7. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.</p>		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
<p>5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhise“.</p> <p>5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.</p>		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Teostada arvutused mahus, mis on vajalikud selgitamaks välja vooluhulgad, mis täiendavalt suunatakse maaparandussüsteemide eesvooludesse.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis on vajalik põhimaantee (sh. ringristmike) katendi arvutamiseks. Rampidel olevat liiklust on

		uuritud varasema projektiga, uuringu tulemusi on lubatud kasutada.
<input type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Ei kavandata.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Tiit Vunk, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

Lisa 2. Eskiis

Lisa 3. Maaparandussüsteemide asukoha skeem